



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.23, 9.punkts)

Talsos

28.10.2022.

Nr.475

Par nedzīvojamo telpu nomas maksu nekustamajā īpašumā Skolas ielā 1, Pastendē, Ģibuļu pagasts, Talsu novadā

Nekustamā īpašuma Skolas ielā 1, Pastendē, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), īpašuma tiesības nostiprinātas uz Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) vārda (Talsu pilsētas zemesgrāmata nodalījums Nr. 100000337357).

Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 8854 009 0292, ar kopējo platību 4,03 ha, un būvi ar kadastra apzīmējumu 88540090292001.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 14. punkta b) apakšpunktu, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības dzīvojamā un nedzīvojamā fonda īri (nomu).

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 5. punktā noteikts, ka, nomas objektu iznomājot šo noteikumu 4. punktā minētajiem mērķiem (tai skaitā sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai), nomas maksa nosakāma atbilstoši pašvaldību domes apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 14. punkta b) apakšpunktu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 5. punktu,

Talsu novada dome nolemj:

Noteikt nedzīvojamo telpu nomas maksu nekustamajā īpašumā Skolas ielā 1, Pastendē, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, par 1 m² 3,19 EUR (trīs euro 19 centi) mēnesī bez PVN (aprēķins pielikumā).

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Veckāgane 27234283
agnese.veckagane@talsi.lv

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Lēmumu nosūtīt:

1. Juridiskajai nodaļai;
2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
3. Talsu pamatskolai;
4. Pastendes pamatskolai.

Nomas objekts -Pastendes pamatskola

Adrese: Skolas iela 1, Pastende, Ģubuļu pagasts, Talsu novads
Būves kadastra apzīmējums: 8854 009 0292

NĪpl	Nekustamā īpašuma kopējā iznomājamā platība, kurā atrodas nomas objekts (m ²)	2073
	Nomas objekta 1m ² bez PVN nomas maksa mēnesī	3,19
	Nomas objekta 1m ² ar PVN nomas maksa mēnesī	3,86
NM	Nomas objekta nomas maksa mēnesī (bez PVN)	6610,98
	$NM=((Tizm/N\bar{I}pl + Nizm)\times IZNpl)/12$	
Tizm	Tiešās izmaksas gadā	71258,47
	$TIZM=A+P+N+Zn+C+K/IznP$	
A	Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pamata pakalpojumu (iekārtu un inženiertīklu tehniskā apkope, remonts, ugunsdr.sistēmu un inventāra uzturēšana un remonts, tehniskās apsardzes signalizācijas sistēmu apkalošana un remonts, būves konstruktīvo elementu apsekošana un remonts, teritorijas uzkopšana) un apsaimniekošanas papildu pakalpojumu (fiziskā apsardze, telpu uzkopšana, piekļuves kontroles sistēmu apkalošana, iekštelpu kosmētiskais remonts, komunālo pakalpojumu līgumu administrēšana un citi pakalpojumi) plānotās izmaksas, plānotās materiālu un ātri nolietojamā inventāra izmaksas gadā, kas rodas nekustamā īpašuma iznomātājam attiecīgā īpašuma apsaimniekošanā, kā arī citas ar tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību saistītās izmaksas	67019,71
t.sk.	EKK 1100 Atlīdzība (apkopējs)	500,00
	EKK 1200 Darba devēja VSAOI	117,95
	EKK 2221 Izdevumi par siltumenerģiju, tai skaitā apkuri	29192,00
	EKK 2222 Izdevumi par ūdeni un kanalizāciju	2704,00
	EKK 2223 Izdevumi par elektroenerģiju	8542,00
	EKK 2224 Izdevumi par atkritumu savākšanu, izvešanu	1940,00
	EKK 2241 Ēku, būvju un telpu kārtējais remonts	11047,00
	EKK 2244 Apsardze, paklāju noma u.c.	1430,00
	EKK 2350 Kārtējā remonta un uzturēšanas materiāli	4293,00
	Pamatlīdzekļu nolietojums	2874,00
	Ēkas apdrošināšana	141,00
P	to pamatlīdzekļu plānotās uzturēšanas izmaksas, tai skaitā nolietojuma summa gadā, kurus izmanto vai plānots izmantot nekustamā īpašuma un tam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas kopšanai	0,00

N	izdevumi plānotajiem remontdarbiem un būvdarbiem, kas nepieciešami nekustamā īpašuma uzturēšanai un nav iekļauti A komponentē, tie nedrīkst pārsniegt 2,5% no attiecīgā nekustamā īpašuma ēkas atjaunošanas vērtības gadā	0,00
Zn	zemes vienības nomas maksa gadā, ja iznomājamais objekts atrodas uz citam īpašniekam piederošas zemes	0,00
C	Citas izmaksas (ēkas, kurā atrodas nomas objekts, nolietojums gadā)	4238,76
Nizm	Netiešās izmaksas uz vienu kvadrātmetru gadā	3,89
	Nizm=ADM X K/Kpl	
	Nizm=ADMxk	
Adm	Administrācijas kopējie plānotie izdevumi gadā vispārējās darbības nodrošināšanai, tai skaitā telpu uzturēšana, nomas izmaksas, kancelejas preču izdevumi, atlīdzība administratīvajiem darbiniekiem (izņemot sētnieku, apkopēju un cita tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību), pamatlīdzekļu nolietojuma summa gadā un citi plānotie izdevumi, kas nav iekļauti tā nekustamā īpašuma tiešo izmaksu aprēķinā, kurā atrodas nomas objekts	20553,06
t.sk.	<i>EKK 1100 Administrācijas darbinieku atlīdzība</i>	13116,00
	<i>EKK 1200 Darba devēja VSAOI</i>	3094,06
	<i>EKK 2210 Interneta, pasta, sakaru pakalpojumi</i>	2181,00
	<i>EKK 2239 Pārējie administratīvie izdevumi</i>	1172,00
	<i>EKK 2243 Iekārtu uzturēšana un remonts</i>	567,00
	<i>EKK 2311 Biroja preces</i>	261,00
	<i>EKK 2322 Degviela transporta līdzekļiem</i>	162,00
k	koeficients (īpatsvars), kas raksturo, kādu daļu no kopējiem administrācijas izdevumiem ir plānots attiecināt uz nekustamo īpašumu pārvaldīšanu.	0,39
Kpl	iznomātāja visu nekustamo īpašumu sastāvā esošo būvju kopējā iznomājamā platība	2073
	Virtuves telpas (81,4 m ²) nomas aprēķins, bez PVN	259,6
	Virtuves telpas (81,4 m ²) nomas aprēķins, ar PVN	314,11

Sagatavots saskaņā ar Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumiem Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi"

Sagatavoja I.Ralle
inga.ralle@talsi.lv

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone