

Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.23, 6.punkts)

Talsos

28.10.2022.

Nr.472

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “1.Maija 44”, Talsos, Talsu novadā zemes vienībai

Talsu novada pašvaldībā 2022. gada 30. augustā saņemts [...] (turpmāk – Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs) iesniegums, reģistrēts ar Nr. TNPCA/22/12-25/7641/S, kurā lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādi un izsniegt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam “1.Maija 44”, Talsos, Talsu novadā, kadastra Nr.8801 002 0094 (turpmāk – Detālplānojums).

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums “1.Maija 44”, Talsos, Talsu novadā, kadastra Nr.8801 002 0094, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8801 002 0094, platība 28399 m² (turpmāk – Nekustamais īpašums “1.Maija 44”).

Nekustamā īpašuma “1.Maija 44” īpašuma tiesības reģistrētas Detālplānojuma izstrādes ierosinātajam Kurzemes rajona tiesas Talsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 10000054647.

Saskaņā ar Talsu novada teritorijas (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) plānojumu ar grozījumiem (Talsu novada domes 2022. gada 28. aprīļa saistošie noteikumi Nr.14 “Par Talsu novada pašvaldības (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”) (turpmāk – Teritorijas plānojums) Nekustamajam īpašumam “1.Maija 44” noteikta funkcionālā zona – “Savrupmāju apbūves teritorija” (DzS).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi Nr.628) 96.punktu detālplānojuma izstrādi var ierosināt nekustamā īpašuma īpašnieks.

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir izstrādāt priekšnoteikumus savrupmāju apbūves īstenošanai Nekustamajā īpašumā “1.Maija 44”, veicot tā sadali, paredzot piekļuves nodrošināšanu jaunveidotajām zemes vienībām un atbilstošas inženierkomunikācijas plānotajai apbūvei, kā arī detalizējot teritorijas izmantošanas nosacījumus, izmantošanas aprobežojumus un apbūves parametrus atbilstoši Teritorijas plānojumam.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma (turpmāk – TAPL) 28. panta trešajā daļā noteikts, ka detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksi risinājumiem un normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Noteikumu Nr.628 38. punktā un 39.2. apakšpunktā noteikts, ka detālplānojumu izstrādā, lai īstenotu konkrētu attīstības priekšlikumu vai plānošanas uzdevumu, detalizējot

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

teritorijas plānojumā vai lokālpplānojumā noteiktās prasības un ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunveidotajām zemes vienībām nepieciešamas izveidot jaunas ielas vai pašvaldības ceļus.

TAPL 28.panta ceturtajā daļā noteikts, ka detālpplānojuma izstrādes nepieciešamību un tā detalizācijas pakāpi, ņemot vērā izstrādes pamatojumu, nosaka vietējā pašvaldība darba uzdevumā.

Detālpplānojuma izstrādi apņemas finansēt Detālpplānojuma izstrādes ierosinātājs.

Noteikumu Nr.628 132.punktā noteikts, ka, ja detālpplānojuma izstrādi pilnībā vai daļēji finansē ierosinātājs, pašvaldības lēmumam par detālpplānojuma izstrādes uzsākšanu pievieno līguma projektu par detālpplānojuma izstrādi un finansēšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12., 13. un 28. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 38. punktu, 39.2. apakšpunktu, 43., 96., 98., 99., 102., 103. un 132. punktu, Tautsaimniecības komitejas 2022. gada 13. oktobra atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Uzsākt detālpplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma "1.Maija 44", Talsos, Talsu novadā, kadastra Nr.8801 002 0094, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8801 002 0094 (turpmāk – Detālpplānojums).
2. Apstiprināt Detālpplānojuma izstrādes darba uzdevumu (1.pielikums).
3. Apstiprināt par Detālpplānojuma izstrādes vadītāju Talsu novada pašvaldības centrālās administrācijas Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas teritorijas plānotāju Andu Felšu.
4. Uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās ar Detālpplānojuma ierosinātāju noslēgt līgumu par Detālpplānojuma izstrādi un finansēšanas kārtību (līguma projekts 2.pielikumā).
5. Uzdot Talsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai pieņemto lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un Talsu novada pašvaldības interneta mājaslapā www.talsunovads.lv.
6. Uzdot Talsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai paziņojumu par Detālpplānojuma izstrādes uzsākšanu ievietot Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā "Talsu Novada Ziņas".

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Felša 26568792
anda.felsa@talsi.lv

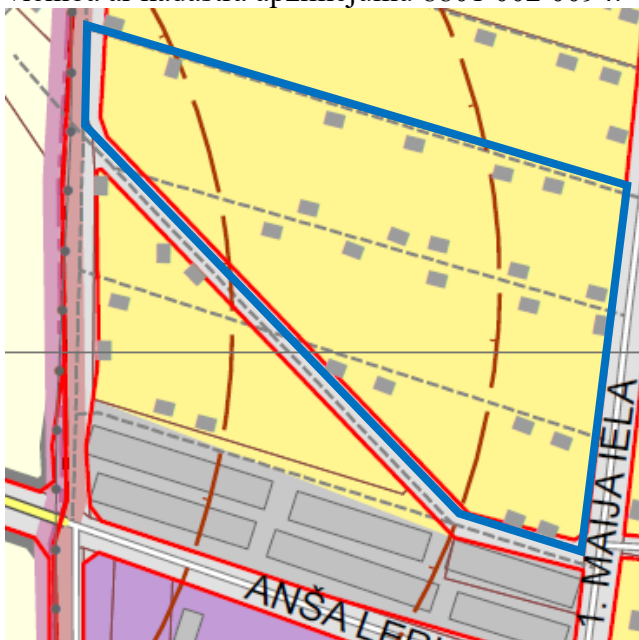
Lēmumu nosūtīt:

- 1.[..]
- 2.Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai;
- 3.Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai.

D A R B A U Z D E V U M S
detālplānojuma izstrādāšanai nekustamā īpašuma
“1. Maija 44”, Talsos, Talsu novadā zemes vienībai

1. Detālplānojuma izstrādes pamatojums, mērķis, uzdevumi:
 - 1.1. Detālplānojuma izstrādes nepieciešamību nosaka:
 - 1.1.1. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešajā daļa;
 - 1.1.2. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi Nr.628) 39.2.punkts;
 - 1.1.3. Talsu novada teritorijas (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) plānojums ar grozījumiem (Talsu novada domes 2022. gada 28. aprīļa saistošie noteikumi Nr.14 “Par Talsu novada pašvaldības (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”) (turpmāk – Teritorijas plānojums);
 - 1.1.4. Nekustamā īpašuma “1.Maija 44”, Talsos, Talsu novadā, kadastra Nr.8801 002 0094 (turpmāk – Nekustamais īpašums “1.Maija 44”) īpašnieka [...] 2022. gada 30. augusta iesniegums Nr. TNPCA/22/12-25/7641/S).
 - 1.2. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir izstrādāt priekšnoteikumus savrupmāju apbūves īstenošanai Nekustamajam īpašumam “1.Maija 44” (platība 28399 m²), veicot tā sadali, paredzot piekļuves nodrošināšanu jaunveidotajām zemes vienībām un atbilstošas inženierkomunikācijas plānotajai apbūvei, kā arī detalizējot teritorijas izmantošanas nosacījumus, izmantošanas aprobežojumus un apbūves parametrus atbilstoši Teritorijas plānojumam.
 - 1.3. Detālplānojumu izstrādāt Teritorijas attīstības plānošanas sistēmā (TAPIS), ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 8. jūlija noteikumus Nr. 392 “Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas noteiktās vadlīnijas un citos normatīvajos aktos noteiktās prasības.
 - 1.4. Detālplānojuma izstrādi veikt Noteikumu Nr.628 noteiktajā kārtībā.
 - 1.5. Detālplānojumu saturu veidot atbilstoši Noteikumu Nr.628 noteiktajai kārtībai un šī Darba uzdevuma prasībām.
 - 1.6. Transporta infrastruktūras plānošana:
 - 1.6.1. jaunveidojamām zemes vienībām pieslēgumus pie esošajām un plānotajām pašvaldības ielām maksimāli paredzēt pa atsevišķi izdalāmām zemes vienībām kas nosakāmas kā transporta infrastruktūras teritorijas;
 - 1.6.2. plānojot transporta infrastruktūru ņemt vērā, ka nekustamajiem īpašumiem “Projektētais garāžu ceļš”, Talsos, Talsu novadā, kadastra Nr.8801 002 0120 un “Projektētais dārziņu ceļš”, Talsos, Talsu novadā, kadastra Nr.8801 002 0118 (turpmāk – nekustamais īpašums “Projektētais dārziņu ceļš”) nav noteikts ielas statuss un tās nav izbūvētas;
 - 1.6.3. jaunveidojamo zemes vienību, kas nosakāmas kā transporta infrastruktūras teritorijas, robežām ir jāsakrīt ar ielas sarkanajām līnijām un jābūt vismaz 10 m platumā;
 - 1.6.4. jaunveidojamās ielas plānot vismaz ar grants (šķembu) segumu gājējiem un transportam ar brauktuves platumu ne mazāk kā 4,5 m;
 - 1.6.5. jaunveidojamās ielas neveidot kā strupceļus;

- 1.6.6. izstrādāt ielu šķēršprofilus, paredzot perspektīvo plānotai apbūvei un ielu ekspluatācijai nepieciešamo inženierkomunikāciju izvietošanu (ūdensvads, kanalizācija, elektroapgāde, virszemes ūdens novadīšana, ielu apgaismojums u.c. pēc nepieciešamības);
- 1.6.7. jaunveidojamās ielas plānot tā, lai tās nodrošinātu optimālu Detālplānojuma teritorijas pārvaldību (ielu un inženiertīklu uzturēšana un apsaimniekošana, atkritumu savākšana, operatīvo dienestu transporta piekļūšana);
- 1.6.8. sagatavot transporta un gājēju kustības organizācijas shēmu.
- 1.7. Lai nekustamo īpašumu "Projektētais dārziņu ceļš" varētu pilnvērtīgi izmantot un attīstīt kā transporta infrastruktūras teritoriju, no Nekustamā īpašuma "1.Maija 44" nekustamajam īpašumam "Projektētais dārziņu ceļš" noteikto sarkano līniju robežās, nodalīt atsevišķu zemes vienību (aptuveni 350 m² platībā).
- 1.8. Paredzēt plānotajai apbūvei atbilstošu inženiertehnisko apgādi (energoapgādi, ūdensapgādi, kanalizāciju u.c. ja nepieciešams).
- 1.9. Detālplānojuma teritorijā paredzēt ārējās ugunsdzēsības risinājumus.
- 1.10. Noteikt apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot minētos rādītājus un to aizņemtās platības katrai zemes vienībai (servitūti, būvlaides u.c.).
- 1.11. Sniegt nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumus.
- 1.12. Sagatavot pārskatu par Detālplānojuma izstrādi.
2. Detālplānojuma izstrādes teritorija
Nekustamā īpašuma "1.Maija 44", Talsos, Talsu novadā, kadastra Nr.8801 002 0094, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8801 002 0094.



Saskaņā ar Teritorijas plānojumu Nekustamajam īpašumam "1.Maija 44" noteikta funkcionālā zona – "Savrupmāju apbūves teritorija"(DzS), nekustamais īpašums iekļaujas teritorijā ar īpašiem noteikumiem – "Centralizētās ūdenssaimniecības pakalpojumu teritorija"(TIN11).

3. Prasības Detālplānojuma grafiskās daļas izstrādei:
 - 3.1. Detālplānojuma grafisko daļu izstrādāt uz derīga un aktuāla Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā LKS-92 izstrādāta topogrāfiskā plāna ar mēroga noteiktību 1:500, izmantojot aktuālus Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus;
 - 3.2. Detālplānojuma grafisko daļu noformēt, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem.
4. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi, atzinumi vai saskaņojumi:

- 4.1. Valsts vides dienesta Ventspils reģionālā vides pārvalde.
- 4.2. VSIA "Latvijas valsts ceļi" Kurzemes reģiona Talsu nodaļa.
- 4.3. AS "Sadales tīkls".
- 4.4. Veselības inspekcija
- 4.5. SIA "Tet".
- 4.6. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests.
- 4.7. SIA "Talsu ūdens".
5. Plānotie publiskās apspriešanas pasākumi:
 - 5.1. Detālplānojuma izstrādes procesu organizēt atbilstoši Noteikumos Nr.628 noteiktajai kārtībai un paredzētajiem sabiedrības līdzdalības pasākumiem.
 - 5.2. Paziņojumu par Detālplānojuma izstrādes procesu ievietot TAPIS, pašvaldības tīmekļa vietnē www.talsunovads.lv un publicēt Talsu novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Talsu Novada Ziņas".
 - 5.3. Publiskās apspriešanas laikā iespēju iepazīties ar Detālplānojuma redakcijas materiāliem nodrošināt Talsu novada pašvaldības telpās, pašvaldības tīmekļa vietnē www.talsunovads.lv un valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv, organizēt vienu publiskās apspriešanas sanākumi.
6. Nosacījumi administratīvajam līgumam par detālplānojuma īstenošanu:
 - 6.1. paredzēt Detālplānojuma realizāciju pa kārtām;
 - 6.2. administratīvā līguma projektā, iekļaut nosacījumus, termiņus un atcelšanas atrunas, kā arī prasības attiecībā uz objektu projektēšanas, būvdarbu uzsākšanas termiņiem, detālplānojuma teritorijas un transporta infrastruktūras apsaimniekošanu, izbūves kārtām un to secību.
7. Detālplānojuma dokumentācijas noformēšana, iesniegšana pašvaldībā:
 - 7.1. izvērtēšanai un nodošanai publiskajai apspriešanai Talsu novada pašvaldībā iesniegt vienu Detālplānojuma projekta eksemplāru papīra izdrukas veidā, kā arī digitālā veidā teksta daļu *doc formātā, grafiskā daļa ESRI ģeotelpisko vektordatu *shp un AutoCad programmas formātā *dwg;
 - 7.2. Talsu novada pašvaldībā iesniegt vienu apstiprinātā detālplānojuma eksemplāru papīra izdrukas veidā, kas noformēts atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumu Nr.558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība" prasībām, kā arī digitālā veidā teksta daļu *doc formātā, grafiskā daļa ESRI ģeotelpisko vektordatu *shp un AutoCad programmas formātā *dwg.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

LĪGUMS NR. _____
par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu
Talsos

Datums

Talsu novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90009113532 (turpmāk – Pašvaldība), tās izpilddirektora _____ personā, kura rīkojas saskaņā ar Talsu novada pašvaldības nolikumu, no vienas puses un

_____, personas kods _____ (turpmāk – Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs), no otras puses, turpmāk atsevišķi vai kopā arī – Puses,

pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.628) un Talsu novada pašvaldības 2022.gada __. _____ lēmumu Nr.____ “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “1.Maija 44”, Talsos, Talsu novadā zemes vienībai” (turpmāk – Lēmums), noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums) :

1. Līguma priekšmets

Pašvaldība apņemas nodrošināt detālplānojuma nekustamā īpašuma “1.Maija 44”, Talsos, Talsu novadā, kadastrs Nr.8801 002 0094, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8801 002 0094 (turpmāk – Detālplānojums) izstrādes vadīšanu, un Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs apņemas finansēt un izstrādāt Detālplānojumu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, Lēmuma darba uzdevumu, institūciju nosacījumiem un Līguma noteikumiem.

2. Detālplānojuma izstrādātājs

- 2.1. Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs, pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.628, par Detālplānojuma izstrādātāju ir izvēlējis _____ (turpmāk – Detālplānojuma izstrādātājs).
- 2.2. Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs apliecina, ka Detālplānojuma izstrādātājs atbilst Ministru kabineta noteikumu Nr.628 137.punktam, kas nosaka, ka plānošanas dokumentus var izstrādāt personas, kuras ir ieguvušas vismaz otrā līmeņa augstāko vai akadēmisko izglītību vides, dabas, sociālo vai inženierzinātņu jomā un kurām ir atbilstošas zināšanas, prasmes un praktiskā darba pieredze plānošanas dokumentu izstrādē un 139.punktam, kas nosaka, ka detālplānojuma grafisko daļu var izstrādāt personas, kuras atbilst normatīvajos aktos par ģeotelpisko informāciju noteiktajām prasībām ģeodēziskās un kartogrāfiskās darbības veikšanai.
- 2.3. Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumu Nr.628 13.punktu, piekļuves tiesības Detālplānojuma izstrādei Teritorijas attīstības plānošanas sistēmā (turpmāk – TAPIS) Pašvaldība piešķir Līguma 2.1.punktā norādītajam Detālplānojuma izstrādātājam.

3. Detālplānojuma finansēšanas avoti un kārtība

- 3.1. Detālplānojuma izstrādi finansē un visas ar to saistītās izmaksas sedz Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs.

- 3.2. Detālplānojuma izstrādes ierosinātais apņemas segt izdevumus par paziņojumu, kas saistīti ar Līguma izpildi un Detālplānojuma izstrādi, publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
- 3.3. Detālplānojuma izstrādes ierosinātais apņemas segt izdevumus par Detālplānojuma teritorijai pieguļošo nekustamo īpašumu īpašniekiem nosūtāmajiem paziņojumiem (ierakstīts pasta sūtījums) saskaņā ar Pašvaldības izrakstītu rēķinu, kas tiek sagatavots 10 darba dienu laikā pēc Detālplānojuma apstiprināšanas.

4. Pušu tiesības un pienākumi

- 4.1. Pašvaldības pienākumi un tiesības:
 - 4.1.1. pieņemt lēmumu par Detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma un Detālplānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu;
 - 4.1.2. sagatavot visas normatīvajos aktos noteiktās publikācijas un ievietot informāciju pašvaldības interneta vietnē, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un informatīvajā izdevumā "Talsu Novada Ziņas";
 - 4.1.3. informēt Detālplānojuma darba uzdevumā minētās institūcijas par Detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un lūgt izsniegt nosacījumus Detālplānojuma izstrādei;
 - 4.1.4. informēt Detālplānojuma teritorijai pieguļošos nekustamo īpašumu īpašniekus par Detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un publiskās apspriešanas procedūru.
 - 4.1.5. izskatīt iesniegto Detālplānojuma redakciju un pieņemt lēmumu par tās nodošanu publiskajai apspriešanai;
 - 4.1.6. pieprasīt un saņemt atzinumus no Lēmuma darba uzdevumā minētajām institūcijām;
 - 4.1.7. piedalīties Detālplānojuma publiskās apspriešanas sapulcēs;
 - 4.1.8. iepazīties ar Detālplānojuma izstrādes ierosinātāja iesniegto Detālplānojuma redakciju, par kuru notikusi publiskā apspriešana, un pieņemt lēmumu par Detālplānojuma apstiprināšanu vai pilnveidošanu;
 - 4.1.9. ievietot Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
- 4.2. Detālplānojuma izstrādes ierosinātāja tiesības un pienākumi:
 - 4.2.1. saņemt visu Pašvaldības rīcībā esošo informāciju par Detālplānojuma izstrādi;
 - 4.2.2. atbilstoši normatīvo aktu prasībām veikt visas darbības ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma izstrādes nepieciešamības izvērtēšanai un nepieciešamības gadījumā izstrādāt stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma dokumentāciju;
 - 4.2.3. iesniegt Detālplānojuma izstrādes vadītājam sagatavotus Detālplānojuma redakcijas materiālus Pašvaldībā, nepieciešamības gadījumā, pēc Pašvaldības pieprasījuma, veikt attiecīgos labojumus tajā;
 - 4.2.4. organizēt vai uzdot Detālplānojuma izstrādātājam organizēt publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanāksmi (-es) un sagatavot ziņojumu;
 - 4.2.5. piedalīties vai uzdot Detālplānojuma izstrādātājam piedalīties Detālplānojuma publiskās apspriešanas sanāksmēs;
 - 4.2.6. iesniegt Detālplānojuma izstrādes vadītājam izstrādāto Detālplānojuma redakciju, par kuru notikusi publiskā apspriešana, attiecīgo ziņojumu par Detālplānojuma izstrādi un administratīvā līguma projektu par Detālplānojuma īstenošanu.
 - 4.2.7. veikt Detālplānojuma redakcijas, ja par to pieņemts attiecīgs lēmums, pilnveidošanu atbilstoši institūciju atzinumiem un saņemtajiem priekšlikumiem vai redakcionālu kļūdu labošanu.
 - 4.2.8. informēt Pašvaldību par visiem apstākļiem, kas atklājušies Detālplānojuma izstrādes procesā un var neparedzēti ietekmēt šī Līguma izpildi, kā arī rakstveidā saskaņot ar Pašvaldību jebkuru Līguma izpildes procesā radušos nepieciešamo atkāpi no Līguma noteikumiem.

5. Pušu saistības

- 5.1. Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs atbild par Detālplānojuma izstrādi atbilstoši normatīvo aktu un Pašvaldības izvirzītajām prasībām un par sniegto ziņu patiesumu.
- 5.2. Detālplānojuma izstrādes ierosinātajam ir pienākums sadarboties ar Pašvaldību detālplānojuma izstrādē.
- 5.3. Pusēm ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās un pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.
- 5.4. Pašvaldība negarantē Detālplānojuma izstrādes ierosinātajam atmaksāt Detālplānojuma izstrādāšanā ieguldītos līdzekļus.

6. Strīdu izskatīšanas kārtība

- 6.1. Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā.
- 6.2. Ja sarunu ceļā viena mēneša laikā Puses nevar panākt vienošanos, tad strīds tiek risināts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā Administratīvajā tiesā.

7. Papildus nosacījumi.

- 7.1. Līgums stājas spēkā dienā, kad to ir parakstījusi pēdējā no Pusēm un ir spēkā līdz tajā paredzēto Pušu saistību izpildei, izņemot 7.2.punktā noteikto.
- 7.2. Līgums zaudē spēku pirms saistību izpildes, ja mainās nekustamā īpašuma īpašnieks un Pusēm nav nekādu pretenziju vienai pret otru sakarā ar Līguma saistību izpildi. Šajā gadījumā atsevišķa vienošanās par Līguma izbeigšanu nav nepieciešama, un Puses vienojas, ka Līgums zaudēs spēku dienā, kādā stāsies spēkā Pašvaldības domes lēmums par Lēmuma atcelšanu.
- 7.3. Puses ir tiesīgas izbeigt Līgumu:
 - 7.3.1. savstarpēji rakstveidā par to vienojoties;
 - 7.3.2. katra no pusēm ir tiesīga vienpusēji atkāpties no Līguma, ja otra puse nepilda šajā Līgumā nolīgtās saistības un 10 darba dienu laikā no brīdinājuma saņemšanas dienas nav novērsusi brīdinājumā norādītos trūkumus.
- 7.4. Līgums var tikt grozīts, Pusēm savstarpēji rakstveidā vienojoties.
- 7.5. Visas pārējās Pušu savstarpējās tiesiskās attiecības, kas nav minētas Līgumā, regulējamās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 7.6. Līgums noformēts un parakstīts divos eksemplāros uz 3 (trīs) lapām ar vienādu juridisku spēku.

8. Pušu rekvizīti:

Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs:

/ _____ /

Pašvaldība:

Talsu novada pašvaldība
Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201
Reģ.Nr. 90009113532
AS "SEB banka"
Konts: LV49UNLA0028700130033

/ _____ /