



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.23, 5.punkts)

Talsos

28.10.2022.

Nr. 471

Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam Rīgas ielā 29, Talsos, Talsu novadā, atcelšanu

Saskaņā ar Talsu novada domes 2021. gada 29. jūlija lēmumu Nr.21 "Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Rīgas ielā 29, Talsos, Talsu novadā" (turpmāk – Lēmums Nr.21) tika apstiprināts detālplānojums nekustamā īpašuma Rīgas ielā 29, Talsos, Talsu novadā, kadastra Nr.8801 006 0116, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8801 006 0115 (turpmāk – Detālplānojums). Detālplānojuma izstrādes mērķis – degvielas uzpildes stacijas izvietojanas pamatošana.

Pamatojoties uz Lēmumu Nr.21, 2021. gada 29. septembrī starp Talsu novada pašvaldību (turpmāk – Pašvaldība) un Detālplānojuma īstenotāju – SIA "RV-BRĪVĪBA" par Detālplānojuma īstenošanas kārtību tika noslēgts Administratīvais līgums Nr.9-23/2021/332 (turpmāk – Līgums).

Saskaņā ar Līguma 3.1. un 4.1.punktu Detālplānojuma īstenotājs apņēma Detālplānojumu realizēt divās kārtās – pirmajā kārtā līdz 2022. gada 31. martam izstrādāt un saskaņot degvielas uzpildes stacijas būvniecības dokumentāciju, otrajā kārtā līdz 2022. gada 30. septembrim uzbūvēt degvielas uzpildes staciju un nodot to ekspluatācijā.

Līguma 4.2.punktā noteikts, ka, ja Detālplānojuma īstenotājs neievēro Līguma nosacījumus vai ir beidzies Detālplānojuma īstenošanai noteiktais termiņš, Pašvaldībai ir tiesības no Detālplānojuma īstenotāja pieprasīt paskaidrojumu un pēc paskaidrojuma izvērtēšanas izskatīt jautājumu par Detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas Detālplānojuma īstenotājam vai pagarināt Detālplānojuma realizācijas termiņu.

2022. gada 12. septembrī Detālplānojuma īstenotājam tika nosūtīta vēstule, kurā lūgts sniegt informāciju par Detālplānojuma īstenošanas gaitu, Līgumā noteikto termiņu ievērošanu, ja nepieciešams, termiņu pagarināšanu vai attiecīgi Detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu.

Pašvaldībā 2022. gada 27. septembrī tika saņemta Detālplānojuma īstenotāja vēstule (reģistrēta ar Nr. TNPCA/22/12-25/8520/S), kurā lūgts atzīt Detālplānojumu par spēku zaudējušu un norādīts, ka nekustamā īpašuma Rīgas ielā 29, Talsos, Talsu novadā, kadastra Nr.8801 006 0116 turpmāka attīstība un izmantošana notiks saskaņā ar Talsu novada teritorijas plānojumu.

Līguma 4.3.punktā noteikts, ka Līgums zaudē spēku, ja Detālplānojums tiek atcelts vai atzīts par spēku zaudējušu.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.punktu un Tautsaimniecības komitejas 2022. gada 13. oktobra atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Atcelt Talsu novada domes 2021. gada 29. jūlija lēmumu Nr.21 “Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašuma Rīgas ielā 29, Talsos, Talsu novadā” (protokols Nr.5, 3.punkts).
2. Uzdot Talsu novada pašvaldības centrālās administrācijas Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai:
 - 2.1.pieņemto lēmumu piecu darbadienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un Talsu novada pašvaldības interneta mājaslapā www.talsunovads.lv;
 - 2.2.paziņojumu par detālplānojuma atcelšanu ievietot Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē mājaslapā www.talsunovads.lv. un pašvaldības informatīvajā izdevumā “Talsu Novada Ziņas”.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Felša 26568792
anda.felsa@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1.SIA “RV-BRĪVĪBA”, eb@puto.lv;
- 2.Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai.