

Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts [pasts@talsi.lv](mailto:pasts@talsi.lv)

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr.24, 6.punkts)

Talsos

03.11.2022.

Nr.481

#### **Par saistošo noteikumu “Par līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un centralizētajai kanalizācijas sistēmai” apstiprināšanu**

Lai sasniegtu Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma mērķi (veicināt kvalitatīvu un vides prasībām atbilstošu ūdenssaimniecības pakalpojumu pieejamību, lai nodrošinātu pakalpojumu lietotājus ar nepārtrauktiem un drošiem pakalpojumiem, līdzsvarojot vides aizsardzības, dabas resursu ilgtspējīgas izmantošanas un sabiedrības ekonomiskās intereses), nepieciešams veicināt nekustamo īpašumu pieslēgšanu centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un centralizētajai kanalizācijas sistēmai.

Saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta sesto daļu vietējās pašvaldības dome var izdot saistošos noteikumus par līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai, nosakot līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta sesto daļu, Tautsaimniecības komitejas 2022. gada 13. oktobra un Finanšu komitejas 19. oktobra atzinumu,

#### **Talsu novada pašvaldības dome nolemj:**

apstiprināt saistošos noteikumus Nr.31 “Par līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (pievienoti pielikumā).

Domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības jautājumos

A. Astrātovs

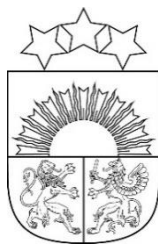
Šturms

[aigars.sturms@talsi.lv](mailto:aigars.sturms@talsi.lv)

Lēmumu nosūtīt:

1. Pašvaldības izpilddirektoram;
2. Dokumentu pārvaldības nodaļai;
3. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
4. Finanšu ministrijai.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

---

2022. gada 3. novembrī

### **Saistošie noteikumi Nr.31**

(protokols Nr.24, 6.punkts, lēmums Nr.481)

### **Par līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un centralizētajai kanalizācijas sistēmai**

*Izdoti saskaņā ar Ūdenssaimniecības  
pakalpojumu likuma 6.panta sesto daļu*

#### **I. Vispārīgie jautājumi**

1. Saistošo noteikumu mērķis ir veicināt nekustamo īpašumu pieslēgšanu centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un centralizētajai kanalizācijas sistēmai.
2. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Talsu novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) piešķir privātpersonai (piemēram, fiziska persona, sabiedrība ar ierobežotu atbildību, biedrība) līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un centralizētajai kanalizācijas sistēmai.
3. Saistošajos noteikumos lietotie termini:
  - 3.1. nekustamais īpašums – pašvaldības administratīvajā teritorijā esoša ēka, jaunbūve (ēkas), zemes vienība;
  - 3.2. pieslēgums – ārējo ūdensvada un/vai kanalizācijas tīklu un būvju kopums no ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja centralizētās ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmas līdz ūdenssaimniecības pakalpojumu lietotāja īpašumā vai valdījumā esošai sistēmas daļai vai ēkas ārsienai, kas nodrošinās ūdenssaimniecības pakalpojumu lietotājam ūdenssaimniecības pakalpojuma saņemšanu;
  - 3.3. pilnvarotais komersants – pašvaldības pilnvarotais komersants, kas sniedz sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus pašvaldības administratīvajā teritorijā;
  - 3.4. projektēšanas dokumenti – tehniskie noteikumi, paskaidrojuma raksts, būvprojekts, inženiertopogrāfiskais uzmērījums, inženierģeoloģiskā izpēte, vienkāršotā inženierpieslēguma shēma, inženiertīklu novietojuma plāns, tāme vai izpilduzmērījums, kas ietver pieslēguma izbūves pamatojumu centralizētajiem ūdensapgādes un/vai centralizētajiem kanalizācijas tīkliem, katrā konkrētajā gadījumā izvērtējot pieslēguma izbūves sarežģītības pakāpi.
4. Saistošajos noteikumos lietotie termini, kas nav izskaidroti saistošajos noteikumos, lietoti Būvniecības likuma, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma, Bērnu tiesību aizsardzības likuma un Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma izpratnē.
5. Līdzfinansējums tiek piešķirts būvniecības (projektēšanas dokumentu un būvdarbu) izmaksu segšanai, lai izveidotu pieslēgumu nekustamajam īpašumam.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

6. Līdzfinansējums tiek piešķirts, ievērojot gadskārtējā pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu apjomu.

## **II. Līdzfinansējuma saņēmēji**

7. Līdzfinansējumu ir tiesības saņemt privātpersonai, kas ir nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs (turpmāk – iesniedzējs).
8. Līdzfinansējumu ir tiesības saņemt iesniedzējam, ja tas atbilst visām šādām prasībām:
- 8.1. tam nav normatīvajos aktos noteikto Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 *euro*;
  - 8.2. tam nav pašvaldības administrētā nekustamā īpašuma nodokļa parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 *euro*;
  - 8.3. tam nav parādu pilnvarotajam komersantam, kas kopsummā pārsniedz 150 *euro*.

## **III. Līdzfinansējuma intensitāte un apmērs**

9. Līdzfinansējums tiek piešķirts 50 procentu intensitātē no pieslēguma izveidošanai paredzētajām izmaksām:
- 9.1. pieslēguma izveidošanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai – līdz 2000 *euro*;
  - 9.2. pieslēguma izveidošanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai – līdz 3000 *euro*;
  - 9.3. pieslēguma izveidošanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai – līdz 4000 *euro*.
10. Līdzfinansējums tiek piešķirts 100 procentu intensitātē no saistošo noteikumu 9.punktā noteiktā līdzfinansējuma apmēra iesniedzējam:
- 10.1. kuram noteikta I vai II invaliditātes grupa vai kura māsaimniecībā ir bērns līdz 18 gadu vecumam ar invaliditāti;
  - 10.2. kurš ir trūcīgas vai maznodrošinātas māsaimniecības loceklis;
  - 10.3. kurš ir daudz bērnu ģimenes vai audžuģimenes māsaimniecības loceklis;
  - 10.4. vecuma pensijas saņēmējam.
11. Iesniedzēja atbilstību saistošo noteikumu 8. un 10.punktam vērtē dienā, kad tiek pieņemts lēmums par iesniedzēja reģistrēšanu līdzfinansējuma piešķiršanas nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un centralizētajai kanalizācijas sistēmai reģistrā (turpmāk – lēmumu reģistrs), kā arī dienā, kad tiek pieņemts lēmums par līdzfinansējuma piešķiršanu.
12. Ja iesniedzējs ir pievienotās vērtības nodokļa maksātājs un tiek lūgts līdzfinansēt izdevumus, kas aplikti ar pievienotās vērtības nodokli, tad līdzfinansējuma apmērs un intensitāte tiek samazināta par pievienotās vērtības nodokļa apmēru.

## **IV. Iesnieguma iesniegšanas un izskatīšanas kārtība**

13. Pašvaldība pēc gadskārtējā pašvaldības budžeta apstiprināšanas nekavējoties pašvaldības informatīvajā izdevumā, pašvaldības tīmekļa vietnē, vietējā laikrakstā un pilnvaroto komersantu tīmekļa vietnēs publicē paziņojumu par gadskārtējā pašvaldības budžetā apstiprināto līdzfinansējuma apmēru nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un centralizētajai kanalizācijas sistēmai, kā arī vispārīgu pieteikšanās kārtību (līdzfinansējuma saņēmējam noteiktās prasības, līdzfinansējuma intensitāti un apmēru).
14. Lai pieteiktos līdzfinansējuma piešķiršanai, iesniedzējs iesniedz pašvaldībai iesniegumu, kura paraugu apstiprina pašvaldības izpilddirektors vai pašvaldības izpilddirektora izveidota komisija. Iesnieguma paraugs tiek publicēts pašvaldības tīmekļa vietnē un pilnvaroto komersantu tīmekļa vietnēs.

15. Iesniegumus to saņemšanas secībā izskata un lēmumu par iesniedzēja reģistrēšanu līdzfinansējuma piešķiršanas nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes

sistēmai un centralizētajai kanalizācijas sistēmai reģistrā (turpmāk – lēmumu reģistrs) pieņem pašvaldības izpilddirektors vai pašvaldības izpilddirektora izveidota komisija. Par iesnieguma saņemšanas brīdi uzskatāms brīdis, kad iesniegums reģistrēts pašvaldībā.

## **V. Lēmumu reģistrs**

16. Iesniedzēji reģistrējami lēmumu reģistrā tādā secībā, kādā par to iesniegumiem pieņemti lēmumi.
17. Par katru iesniedzēju lēmumu reģistrā iekļauj šādas ziņas:
  - 17.1. iesniedzēja kārtas numurs lēmumu reģistrā;
  - 17.2. iesniedzēja vārds un uzvārds vai nosaukums;
  - 17.3. datums, kad pieņemts lēmums par iesniedzēja reģistrēšanu lēmumu reģistrā;
  - 17.4. datums, kad pieņemts lēmums par līdzfinansējuma piešķiršanu;
  - 17.5. datums, kad pieņemts lēmums atzīt par spēku zaudējušu lēmumu par līdzfinansējuma piešķiršanu (ja attiecināms).
18. Ja pēc iesniedzēja reģistrēšanas zuduši apstākļi, kuri bijuši par pamatu iesniedzēja atzīšanai par tiesīgu saņemt līdzfinansējumu, iesniedzēja pienākums ir nekavējoties par to paziņot pašvaldībai.
19. Iesniedzējs tiek izslēgts no lēmumu reģistra, ja:
  - 19.1. tas sniedzis nepatiesas ziņas par apstākļiem, kuri bijuši par pamatu tā reģistrēšanai lēmumu reģistrā;
  - 19.2. zuduši apstākļi, kuri bijuši par pamatu iesniedzēja reģistrēšanai lēmumu reģistrā;
  - 19.3. tas atteicies no tiesībām saņemt līdzfinansējumu.
20. Lēmumu par iesniedzēja izslēgšanu no lēmumu reģistra pieņem pašvaldības izpilddirektors vai tā izveidota komisija.

## **VI. Līdzfinansējuma piešķiršanas un pieslēguma izveidošanas kārtība**

21. Pieslēguma izbūvi pēc lēmuma par līdzfinansējuma piešķiršanu spēkā stāšanās priekšfinansē iesniedzējs. Pieslēguma izbūve pabeidzama ne vēlāk kā 8 mēnešu laikā no lēmuma par līdzfinansējuma piešķiršanu spēkā stāšanās brīža.
22. Pieslēguma izbūves pabeigšanu apliecina šāds dokumentu kopums:
  - 22.1. būvvaldes atzīme par būvdarbu pabeigšanu būvniecības dokumentācijā Būvniecības informācijas sistēmā (ja attiecināms);
  - 22.2. noslēgts līgums ar pašvaldības pilnvaroto komersantu, kas sniedz sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus pašvaldības administratīvajā teritorijā, par ūdensapgādes vai kanalizācijas vai ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu saņemšanu;
  - 22.3. dokumentu atvasinājumi (uzrādot oriģinālus), kas apliecina pieslēguma izbūves izdevumus (piemēram, rēķins).
23. Pēc saistošo noteikumu 22.punktā minēto dokumentu pārbaudes pašvaldība mēneša laikā lēmumā par līdzfinansējuma piešķiršanu noteiktajā apjomā bezskaidrā naudā pārskaita līdzfinansējumu iesniedzēja norādītajā kontā. Ja pārbaudē tiek konstatēts, ka faktiskās izmaksas ir zemākas par lēmumā par līdzfinansējuma piešķiršanu noteiktajām, tad pirms līdzfinansējuma pārskaitīšanas pašvaldība pieņem attiecīgu lēmumu.
24. Pašvaldības izpilddirektors vai pašvaldības izpilddirektora izveidota komisija atzīst par spēku zaudējušu iepriekš pieņemto lēmumu par līdzfinansējuma piešķiršanu pēc savas iniciatīvas, ja iesniedzējs:
  - 24.1. noteiktajā termiņā nav iesniedzis pieslēguma izbūvi apliecinošus dokumentus;
  - 24.2. atteicies no pieslēguma izbūves.

## **VII. Īpaši nosacījumi, ja līdzfinansējums kvalificējams kā *de minimis* atbalsts**

25. Iesniedzējiem, kuri ir saimnieciskās darbības veicēji, piešķirtais līdzfinansējums kvalificējams kā *de minimis* atbalsts, kas tiek piešķirts saskaņā ar Eiropas Komisijas 2013. gada 18.decembra regulas Nr.1407/2013 “Par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu *de minimis* atbalstam” (turpmāk – Regula) nosacījumiem līdz tās darbības termiņa beigām.
26. Ievērojot Regulas 5.panta 1. un 2.punktu *de minimis* atbalstu drīkst kumulēt ar citu *de minimis* atbalstu līdz Regulas 3.panta 2.punktā noteiktajam attiecīgajam robežlielumam, kā arī drīkst kumulēt ar citu valsts atbalstu, tai skaitā, attiecībā uz vienām un tām pašām attiecināmajām izmaksām, ja šīs kumulācijas rezultātā netiek pārsniegta attiecīgā maksimālā atbalsta intensitāte vai atbalsta summa, kāda noteikta valsts atbalsta programmā vai Eiropas Komisijas lēmumā.
27. *De minimis* atbalsts netiek piešķirts Regulas 1.panta 1.punktā noteiktajām nozarēm un darbībām. Ja iesniedzējs vienlaikus darbojas vienā vai vairākās nozarēs vai veic citas darbības, kas minētas Regulas 1.panta 1.punktā, tad tas nodrošina šo nozaru darbību vai izmaksu nošķiršanu no tām darbībām, kurām piešķirts *de minimis* atbalsts, nodrošinot, ka darbības minētajās nozarēs negūst labumu no piešķirtā atbalsta.
28. Iesniedzējam saistošo noteikumu ietvaros plānotais *de minimis* atbalsta apmērs kopā ar attiecīgajā fiskālajā gadā un iepriekšējos divos fiskālajos gados piešķirto *de minimis* atbalstu nepārsniedz Regulas 3.panta 2.punktā noteikto maksimālo *de minimis* atbalsta apmēru viena vienota uzņēmuma līmenī. Viens vienots uzņēmums ir uzņēmums, kas atbilst Regulas 2.panta 2.punktā noteiktajai viena vienota uzņēmuma definīcijai.
29. Iesniedzēji, kas ir saimnieciskās darbības veicēji, *de minimis* atbalsta uzskaites sistēmā aizpilda un apstiprina veidlapu par sniedzamo informāciju *de minimis* atbalsta uzskaitēi un piešķiršanai kā noteikts Ministru kabineta 2018.gada 21.novembra noteikumu Nr.715 "Noteikumi par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem" 21.punktā. Iesniedzējs iesniedz pašvaldībai minētajā tiesību normā noteiktās veidlapas izdruku vai norāda sistēmā izveidotās un apstiprinātās iesniedzēja veidlapas identifikācijas numuru.
30. *De minimis* atbalsta piešķiršanas brīdis ir diena, kad pieņem lēmumu par līdzfinansējuma piešķiršanu.
31. Atbilstoši Regulas 6.panta 4.punktam datus par piešķirto atbalstu pašvaldība glabā 10 fiskālos gadus no dienas, kurā saskaņā ar saistošajiem noteikumiem piešķirts pēdējais atbalsts, bet iesniedzējs glabā 10 fiskālos gadus no atbalsta piešķiršanas dienas.
32. Ja tiek pārkāptas šajos noteikumos noteiktās komercdarbības atbalsta kontroles normas, tostarp nosacījumi, kas izriet no Regulas, iesniedzējam (atbalsta saņēmējam) ir pienākums atmaksāt atbalsta sniedzējam (pašvaldībai) visu šo noteikumu ietvaros saņemto *de minimis* komercdarbības atbalstu no līdzekļiem, kas ir brīvi no komercdarbības atbalsta, atbilstoši Komercdarbības atbalsta kontroles likuma IV vai V nodaļas nosacījumiem.

## **VIII. Noslēguma jautājumi**

33. Atzīt par spēku zaudējušiem Talsu novada pašvaldības domes 2017.gada 29.jūnija saistošos noteikumus Nr.16 “Par līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai”.
34. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2023.gada 1.janvārī.

Domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības jautājumos

A. Astrātovs



Latvijas Republika

## TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Paskaidrojuma raksts

Talsu novada domes 2022.gada 3.novembra

saistošajiem noteikumiem Nr.31

### “Par līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un centralizētajai kanalizācijas sistēmai”

#### 1. Īss saistošo noteikumu satura izklāsts

Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Talsu novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) piešķir privātpersonai līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un centralizētajai kanalizācijas sistēmai.

#### 2. Saistošo noteikumu nepieciešamības pamatojums

Lai sasniegtu Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma mērķi (*veicināt kvalitatīvu un vides prasībām atbilstošu ūdenssaimniecības pakalpojumu pieejamību, lai nodrošinātu pakalpojumu lietotājus ar nepārtrauktiem un drošiem pakalpojumiem, līdzsvarojot vides aizsardzības, dabas resursu ilgtspējīgas izmantošanas un sabiedrības ekonomiskās intereses*), nepieciešams veicināt nekustamo īpašumu pieslēgšanu centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un centralizētajai kanalizācijas sistēmai.

Saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta sesto daļu vietējās pašvaldības dome var izdot saistošos noteikumus par līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai, nosakot līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus.

#### 3. Informācija par saistošo noteikumu ietekmi uz pašvaldības budžetu

Pašvaldības budžetā kārtējam gadam tiek iekļauti finanšu līdzekļi līdzfinansējumam atbilstoši pašvaldības budžeta iespējām.

#### 4. Informācija par saistošo noteikumu ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā

Tieši neietekmē – saistošie noteikumi vērsti uz atbalsta sniegšanu visām privātpersonām, tajā skaitā, uzņēmējiem.

#### 5. Informācija par saistošo noteikumu ietekmi uz administratīvajām procedūrām

Būtiski neietekmē – līdzfinansējums daļā no jauno pašvaldību veidojošajām pašvaldībām piešķirts arī līdz šim, jaunas institūcijas netiek plānots veidot.

#### 6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām

Saistošo noteikumu projekts izskatīts Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2022. gada 13. oktobra sēdē un Finanšu komitejas 19. oktobra sēdē.

Domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības jautājumos

A. Astrātovs