

Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr.24, 1.punkts)

Talsos

03.11.2022.

Nr.476

**Par grozījumiem Talsu novada domes 2021.gada 26. augusta saistošajos noteikumos Nr.17 “Kārtība, kādā Talsu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”**

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 9. punktu, 21.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.<sup>5</sup> ceturto daļu, 21.<sup>6</sup> panta otro daļu, kā arī ņemot vērā Talsu novada domes Izglītības, sociālās un veselības jautājumu komitejas 11.10.2022. atzinumu,

#### **Talsu novada domes nolemj:**

Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.26 “Grozījumi Talsu novada domes 2021.gada 26. augusta saistošajos noteikumos Nr.17 “Kārtība, kādā Talsu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”” (saistošie noteikumi pielikumā).

Domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības jautājumos

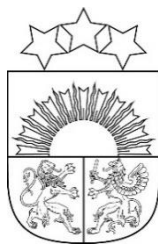
A. Astrātovs

Ivanova 28319551  
jolanta.ivanova@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Dokumentu pārvaldības nodaļai;
2. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
3. Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts [pasts@talsi.lv](mailto:pasts@talsi.lv)

---

2022.gada 3.novembrī

**Saistošie noteikumi Nr.26**

(protokols Nr.24, 1.punkts, lēmums Nr.476)

### **Grozījumi Talsu novada domes 2021.gada 26. augusta saistošajos noteikumos Nr.17 “Kārtība, kādā Talsu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”**

*Izdoti saskaņā ar  
likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 21.<sup>5</sup> panta ceturto daļu  
21.<sup>6</sup> panta otro daļu,  
likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 9. punktu,  
21.panta pirmās daļas 16.punktu*

Izdarīt Talsu novada domes 2021.gada 26. augusta saistošajos noteikumos Nr.17  
“Kārtība, kādā Talsu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”  
(turpmāk – Noteikumi) šādus grozījumus:

1. Izteikt Noteikumu 4. punktu šādā redakcijā:

“4. Talsu novada Dzīvokļu komisija pieņem lēmumu par:

- 4.1. Pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas izīrēšanu konkrētai Personai;
- 4.2. Personas reģistrēšanu Palīdzības saņemšanai, izslēgšanai no Palīdzības reģistra;
- 4.3. Irētās Pašvaldības dzīvojamās telpas apmaiņu pret citu irējamu Pašvaldības dzīvojamo telpu;
- 4.4. Palīdzības sniegšanas secību, ņemot vērā konkrētos apstākļus;
- 4.5. sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu Pašvaldības dzīvojamai telpai un sociālā dzīvokļa statusa atcelšanu.”

2. Papildināt Noteikumus ar III<sup>1</sup> nodaļu šādā redakcijā:

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

### **“III<sup>1</sup> Sociālo dzīvokļu izīrēšana**

14.<sup>1</sup> Sociālo dzīvokli ir tiesīgas īrēt likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 21.<sup>6</sup> panta pirmajā daļā norādītās personas, kā arī vecuma pensijas vecumu sasniegušas personas, kuras uz 2023. gada 1. janvāri jau īrē sociālo dzīvokli.

14.<sup>2</sup> Komisija nosaka sociālā dzīvokļu statusu:

14.<sup>2</sup>1. neizīrētām Pašvaldības dzīvojamām telpām;

14.<sup>2</sup>2. izīrētām Pašvaldības dzīvojamām telpām, ja saņemts īrnieka iesniegums un īrnieks atbilst kritērijiem, lai īrētu sociālo dzīvokli.

14.<sup>3</sup> Nosakot sociālā dzīvokļu statusu atbilstoši Noteikumu 14.<sup>2</sup> punktam, tiek ņemts vērā kritērijs, ka sociālā dzīvokļa statusu nosaka, ja dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļiem vairāk kā pusei jau ir noteikts sociālā dzīvokļa statuss.

14.<sup>4</sup> Komisija ir tiesīga atcelt sociālā dzīvokļa statusu:

14.<sup>4</sup>1. neizīrētiem sociāliem dzīvokļiem, kas neatbilst Noteikumu 14.<sup>3</sup> punktā norādītajam kritērijam;

14.<sup>4</sup>2. izīrētiem sociāliem dzīvokļiem, saņemot īrnieka iesniegumu par sociālā dzīvokļa statusa atcelšanu viņa īrētajam dzīvoklim.

14.<sup>5</sup> Komisijai ir tiesības atteikt īrniekam sociālā dzīvokļa statusa atcelšanu, ja dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļiem vairāk kā pusei ir noteikts sociālā dzīvokļa statuss. Šādā gadījumā īrniekam ir piedāvājama sociālā dzīvokļa maiņa pret līdzvērtīgu Pašvaldības dzīvojamo telpu.”

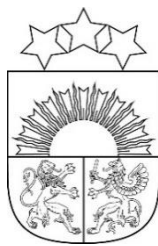
3. Izslēgt Noteikumu 15. un 16. punktu.

4. Izteikt Noteikumu 18. punktu šādā redakcijā:

“18. Noteikumu 17. punktā noteiktā īrēto dzīvojamo telpu maiņa tiek veikta, ņemot vērā attiecīgajai dzīvojamai telpai noteikto statusu, izņemot Noteikumu 14.<sup>5</sup> punktā noteiktajā gadījumā.”

Domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības jautājumos

A. Astrātovs



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Talsos

Talsu novada domes 2022. gada 3. novembra saistošo noteikumu Nr. 26

### **“Grozījumi Talsu novada domes 2021.gada 26. augusta saistošajos noteikumos Nr.17 “Kārtība, kādā Talsu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā””**

paskaidrojuma raksts

| Sadaļas nosaukums                     | Sadaļas paskaidrojums                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.Projekta nepieciešamības pamatojums | <p>1. Ar 2022. gada 15. janvāri spēku zaudējis likums “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām”, un ir veikti grozījumi likumā “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”, nosakot šaurāku loku personām, kuras tiesīgas īrēt sociālo dzīvokli. Talsu novada Dzīvokļu komisija ir veikusi esošo sociālo dzīvokļu īrnieku izvērtējumu un konstatējusi, ka 49 īrnieki neatbilst normatīvajā aktā ietvertajiem kritērijiem, lai īrētu sociālo dzīvokli, no tām lielākā grupa ir vecuma pensijas vecumu sasniegušas personas – kopumā 27. Tādējādi nepieciešams veikt grozījumus Talsu novada domes 2021. gada 26. augusta saistošajos noteikumos Nr. 17 “Kārtība, kādā Talsu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”, paplašinot to personu loku (vecuma pensijas vecumu sasniegušas personas, kuras jau īrē sociālo dzīvokli), kuras tiesīgas turpināt īrēt sociālo dzīvokli.</p> <p>2. Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.<sup>5</sup> panta ceturtā daļa nosaka, ka sociālā dzīvokļa statusu pašvaldībai piederošai dzīvojamai telpai, kura neatrodas sociālajā dzīvojamā mājā, nosaka pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija saistošajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Līdz ar to nepieciešams papildināt saistošos noteikumus, kuros atrunāta kārtība, kādā nosakāms sociālā dzīvokļa statuss un kādā atceļams.</p> |
| 2.Īss projekta satura izklāsts        | Saistošo noteikumu grozījumi paredz, ka papildus likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21. <sup>6</sup> pirmajā daļā norādītajām personu kategorijām,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

|                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                            | <p>sociālo dzīvokli tiesības būs īrēt vecuma pensijas vecumu sasniegušām personām, kuras uz 2023. gada 1. janvāri ir sociālo dzīvokli. Tā Talsu novada pašvaldībai tiks piešķirtas tiesības pagarināt sociālās dzīvojamās telpas īres līgumus īrniekiem, kas sasniegušas vecuma pensijas vecumu.</p> <p>Vienlaikus pašvaldība izvērtējusi sociālo dzīvokļu un sociālo dzīvojamo māju nepieciešamību un secinājusi, ka nepieciešams noteikt sociālos dzīvokļus pēc iespējas vienuviet un samazināt esošo sociālo dzīvokļu skaitu, tā atrisinot daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašnieku neapmierinātību, kas saistās ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanas jautājumiem un saskarsmi ar sociālo dzīvokļu īrniekiem, kā arī tiks paplašināts personu loks, kuras būs tiesīgas īrēt Pašvaldībai piederošos dzīvokļus, jo pašvaldības palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā primārām un vispārējās kārtības personu grupām ir plašāka, nekā izīrējot sociālos dzīvokļus.</p> <p>Savukārt sociālo māju statusi ir saglabājami, jo patlaban lielākā daļa personu, kuras atbilst kritērijiem, lai būtu tiesīgas īrēt sociālo dzīvokli, dzīvo sociālās mājās, kā arī sociālajās mājās ir izveidotas koplietošanas telpas, kuras atbilstošas personām ar zemākiem ienākumiem, kā arī pielāgotas personām ar īpašām vajadzībām.</p> |
| 3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu                         | Nav attiecināms.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā | Nav attiecināms.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 5. Informācija par administratīvajām procedūrām                                            | Lēmumus par īres līguma pagarināšanu pieņem Talsu novada Dzīvokļu komisija.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām                                         | Nav attiecināms.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

Domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības jautājumos

A. Astrātovs