



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr.27, 29.punkts)

Talsos

15.11.2022.

Nr.524

#### **Par pilnvarojuma līgumu ar SIA “Rojas DzKU” par dzīvojamo māju un Talsu novada pašvaldības dzīvokļu pārvaldīšanu**

Likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punkts nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu. Savukārt Dzīvokļu īpašuma likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktā noteikts, ka dzīvokļa īpašniekam ir pienākums piedalīties dzīvojamās mājas pārvaldīšanā.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta septīto daļu pašvaldībai ir pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar minētajā likumā noteikto kārtību.

Saskaņā ar Civillikuma 2289. pantu ar pilnvarojuma līgumu viena puse (pilnvarnieks, uzdevuma ņēmējs) uzņemas izpildīt otru (pilnvaras devējam, pilnvarotājam, uzdevuma devējam) – zināmu uzdevumu, bet pilnvaras devējs apņemas pilnvarnieka rīcību atzīt sev par saistošu.

Talsu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ir izveidojusi SIA “Rojas DzKU” (turpmāk – Sabiedrība), kuras darbības veidi saskaņā ar statūtiem tostarp ir “Nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata” un “Ēku uzturēšanas un ekspluatācijas darbības”. Sabiedrības rīcībā ir visi nepieciešamie resursi, tajā skaitā, cilvēkresursi un tehniskais nodrošinājums, lai sniegtu dzīvojamo māju un Talsu novada pašvaldības dzīvokļu pārvaldīšanas pakalpojumu Talsu novada Rojas pagasta teritorijā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3. punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, Tautsaimniecības komitejas 2022. gada 13. oktobra un Finanšu komitejas 2022. gada 19.oktobra atzinumu,

#### **Talsu novada dome nolemj:**

1. Slēgt pilnvarojuma līgumu par dzīvojamo māju un Talsu novada pašvaldības dzīvokļu pārvaldīšanu Talsu novada Rojas pagasta teritorijā ar SIA “Rojas DzKU”, nosakot līguma termiņu līdz 2027.gada 31.decembrim.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

2. Uzdot Talsu novada pašvaldības centrālās administrācijas Juridiskajai nodaļai līdz 2022. gada 10. novembrim izstrādāt pilnvarojuma līguma projektu atbilstoši lēmuma 1. punktam.

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Podziņa 28393940

[daira.podzina@talsi.lv](mailto:daira.podzina@talsi.lv)

Lēmumu nosūtīt:

1. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Rojas DzKU”;
2. Kapitāla daļu turētāja pārstāvim;
3. Rojas pagasta pārvaldei;
4. Juridiskai nodaļai;
5. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
6. Kvalitātes vadības un uzraudzības nodaļai.