



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.27, 24.punkts)

Talsos

15.11.2022.

Nr.519

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 21, Andreja Pumpura ielā 7, Talsos, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts [...] (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums ar lūgumu iegādāties Pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 21, Andreja Pumpura ielā 7, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88019003304 (turpmāk – Īpašums).

Īpašums sastāv no 2 (divām) istabām ar kopējo platību 49,30 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 471/25919 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88010080091 un daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 88010080091001. Īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz Talsu novada pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Talsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 689 21).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu.

Talsu novada Dzīvokļu komisija konstatējusi, ka Iesniedzējs ir tiesīgs atsavināt Īpašumu, jo Iesniedzējam nav sniegta palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā saskaņā ar likumu “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā”. Līdz ar to uzskatāms, ka Iesniedzējs ir tiesīgs ierosināt Īpašuma atsavināšanu un tam ir pirmspirkuma tiesības gadījumā, ja Talsu novada dome lemj par Īpašuma nodošanu atsavināšanai.

Saskaņā ar Pašvaldības rīcībā esošo informāciju Iesniedzējs deklarējis dzīvesvietu Īpašumā no 1995. gada 19. jūnija. Starp Iesniedzēju un SIA “Talsu namsaimnieks” 2015. gada 16. septembrī noslēgts dzīvokļa īres līgums uz nenoteiktu termiņu. Papildus Iesniedzējs ir iesniedzis 1995. gada 19. jūnija dzīvojamās telpas īres līgumu, kas noslēgts starp Talsu pilsētas Namu pārvaldi un Iesniedzēju par Dzīvokļa īri, kā arī Talsu pilsētas domes Talsu pilsētas dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2000. gada 6. februāra lēmumu (protokola Nr. 106), ar kuru minētā komisija, pamatojoties uz likumu “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju”, lēmusi slēgt pirkuma līgumu ar Iesniedzēju par Dzīvokļa atsavināšanu, nosakot pirkuma maksu 1846,32 Ls jeb 65,94 privatizācijas sertifikāti.

Lai pārliecinātos vai Iesniedzējs nav uzsācis Īpašumu privatizāciju saskaņā ar likumu “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”, Pašvaldība nosūtīja vēstuli SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Prossessor” ar lūgumu sniegt informāciju, par to vai Iesniedzējs ir uzsācis Īpašuma privatizāciju. 2022. gada 7. septembrī saņemta SIA “Publisko aktīvu

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

pārvaldītājs Prossessor” atbilde Nr. 1.17/5161, norādot, ka Iesniedzējs nav veicis maksājumus privatizācijas sertifikātos par Īpašumu.

Atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļā noteikts, ka, atsavinot pašvaldības īpašumā esošu dzīvokļa īpašumu, par kura lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam. Savukārt Atsavināšanas likuma 45. panta ceturtnā daļā noteikts, ka īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Izskatot atsavināšanas ierosinājumu konstatēts, ka tiesā nav celta prasība Īres līguma izbeigšanu, līdz ar to Iesniedzējs ir tiesīgs iegādāties Īpašumu.

Nemot vērā Atsavināšanas likuma 45. panta piektnajā daļā paredzēto, par pirmpirkuma tiesību izmantošanu Iesniedzējam jāpaziņo Pašvaldībai mēneša laikā no piedāvājuma par Īpašuma atsavināšanu saņemšanas dienas.

Pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. pantu ir veikusi Īpašuma tirgus cenas noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju. Sertificēts vērtētājs noteicis Īpašuma tirgus vērtību 29000,00 EUR (divdesmit deviņi tūkstoši *euro*, 00 centi).

Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktā noteikts, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst Atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnajā daļā minētā persona un šādā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļā noteikts, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtnās daļas 5. punktu, 5. panta pirmo un otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un piekto daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. punktu, Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022. gada 11. jūlija lēmumu, Finanšu komitejas 2022. gada 19. oktobra atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Atsavināt, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošanu par brīvu cenu, Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 21, Andreja Pumpura ielā 7, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88019003304 (turpmāk – Īpašums).
2. Noteikt Īpašuma cenu 29000,00 EUR (divdesmit deviņi tūkstoši *euro*, 00 centi).
3. Noteikt ka Īpašums tiek atsavināts ar atlikto maksājumu līdz 5 (pieciem) gadiem, par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Uzdot Talsu novada pašvaldības centrālajai administrācijai rakstveidā piedāvāt Iesniedzējam izmantot pirmpirkuma tiesības viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas.
5. Noteikt, ka gadījumā, ja Iesniedzējs nesniedz atbildi piedāvājumā noteiktajā termiņā vai atsakās pirkt Īpašumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētāja

E. Kārkliņa

Jansons 29369443

elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- 1) Iesniedzējam;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai;
- 4) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 5) Talsu pilsētas pārvaldei;
- 6) SIA "Talsu namsaimnieks".